



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 18-12-2024  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 47  
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 286

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 47/18-12-2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 286/2024

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

#### Ψήφισμα για την μετεγκατάσταση της ΔΕΘ και αίτημα για διενέργεια δημοψηφίσματος

Στο Δημοτικό Κατάστημα Νεάπολης (Ελ. Βενιζέλου 125), σήμερα, 18-12-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο, σε τακτική διαζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την 56381/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κας Τσουκαλά Αικατερίνης, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056 ( ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη, συμμετείχαν τα είκοσι εννιά (29), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσουκαλά Αικατερίνη
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Γαλανός Αριστείδης
4. Γκατζές Στέλιος
5. Καγιαμπίνη Ειρήνη
6. Κυζιρίδης Θεόδωρος
7. Συμεωνίδης Απόστολος
8. Γενίτσαρη Παρασκευή
9. Ωραιόπουλος Λάζαρος
10. Τερζίδου Αλεξάνδρα
11. Αλεξιάδου Ιωάννα
12. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
13. Παπάζογλου (Πενλόγλου) Απόστολος
14. Ανταβαλής Βασίλειος
15. Καϊλάρης Ιωάννης
16. Ζαρίφης Ιωάννης
17. Δόλια-Χαριτίδου Σταυρούλα
18. Ευθυμιάδου Πολυξένη

19. Καστανίδης Γεώργιος
20. Στιντσιούδης Μηνάς
21. Βαρσάμης Νικόλαος
22. Ανδριανίδου Σοφία
23. Δεντσικιώτης Αθανάσιος
24. Γουσόπουλος Αλέξανδρος
25. Τριλυράκης Σταύρος
26. Μπατζάκα Ρόζα
27. Λαθήρας Ιωάννης
28. Κυπραίου Μαρία
29. Λιβάκα Γεωργία

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ασβεστά Σοφία
2. Τσακιρίδης Αναστάσιος
3. Ρουμेलιώτης Στυλιανός
4. Βαρυτιμιάδης Ιωάννης
5. Δασκαλάκη-Νιάρχου Ευγενία
6. Κορομπόκη Παναγιώτα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018, ο Δήμαρχος κ. Συμεών Θ. Δανιηλίδης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι Συμβουλίου Κοινότητας Συκεών κος Ανταβαλής Συμεών,

Κοινότητας Νεάπολης κα Τερζή Χριστίνα, Κοινότητας Πεύκων κος Βλέτσης Διονύσιος, Κοινότητας Αγίου Παύλου κος Ταχτατζής Κωνσταντίνος.

Πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κο. Ιωαννίδη Κωνσταντίνο

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 17<sup>ο</sup>, 1<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, & 16<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: *Σχέδιο ψηφίσματος για την μετεγκατάσταση της ΔΕΘ και αίτημα για διενέργεια δημοψηφίσματος*, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. το σχέδιο ψηφίσματος που κατέθεσε η διοίκηση και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΘ ΚΑΙ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ**

---

Την ώρα που η Θεσσαλονίκη είναι η χειρότερη πόλη στην Ευρώπη σε αιωρούμενα καρκινογόνα μικροσωματίδια, τα οποία ενοχοποιούνται για χιλιάδες θανάτους κατ' έτος

Την ώρα που η Θεσσαλονίκη είναι η τελευταία πόλη στην αναλογία τετραγωνικών μέτρων πρασίνου ανά κάτοικο (1,7 τ.μ./κατ. έναντι 9 τ.μ./κ. του ορίου που έχει θεσπίσει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας)

Αυτή την ίδια ώρα η Θεσσαλονίκη για μια ακόμη φορά βαίνει προς παράδοση ως βορά στα συμφέροντα των μεγαλοεργολάβων και των Real Estate, τα οποία ήδη ετοιμάζονται για το μεγάλο party. Η λεγόμενη και αυτάρεσκα προβαλλόμενη ως «ανάπλαση» της έκτασης του Εκθεσιακού Κέντρου της ΔΕΘ, υπό την καθοδήγηση και κάλυψη της κεντρικής κυβέρνησης, περνά με επιταχυνόμενους ρυθμούς στην τελική της φάση, εξανεμίζοντας έτσι και την τελευταία ελπίδα ανάσας της μεγαλούπολης που στενάζει υπό την πίεση του τσιμέντου. Κι όλα αυτά **χωρίς να ερωτηθεί ο λαός της Θεσσαλονίκης για την τύχη της πόλης που επηρεάζει άμεσα τη ζωή του.**

Οι δήμενες τελευταίες παραχωρήσεις και υποχωρήσεις της διοίκησης της ΔΕΘ απέναντι στις πιέσεις της κοινωνίας και των συλλογικών φορέων της Θεσσαλονίκης, όπως εκφράστηκαν στην πρόσφατη ειδική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Θεσσαλονίκης, όπου παρουσιάστηκε ένα μερικώς αναθεωρημένο σχέδιο, ουδόλως απαντούν στις σύγχρονες ανάγκες της Θεσσαλονίκης.

Ως Δημοτικό Συμβούλιο **κρίνουμε ομόφωνα** ότι:

- Αυτό που συντελείται με ευθύνη της κυβέρνησης συνιστά **έγκλημα κατά της πόλης και κατά των ανθρώπων**, και ως τέτοιο είναι πολιτικά καταδικαστέο και απορριπτέο,
- Η παραχώρηση του μεγαλύτερου «φιλέτου» της πόλης στα μεγαλοεπιχειρηματικά συμφέροντα και στα ΣΔΙΤ αποτελεί **σκάνδαλο ολκής**, όταν μάλιστα τόσο οι συλλογικοί και κοινωνικοί φορείς της πόλης όσο και σύσσωμη η Τοπική Αυτοδιοίκηση με μια σειρά ομόφωνων αποφάσεων έχουν ταχθεί κατ' επανάληψη υπέρ της μίας και μοναδικής

ανάπλασης και παραχώρησης του συνόλου της έκτασης στην πόλη και στους ανθρώπους της.

- Το πολεοδομικό συγκρότημα έχει **ζωτική ανάγκη από έναν ελεύθερο σε κοινή χρήση πράσινο χώρο** που θα συνδέει το ήδη αναπλασμένο παραλιακό μέτωπο με το Σείχ-Σου. Έχει ανάγκη από ένα πνεύμονα αναψυχής και πολιτισμού στην καρδιά του πυκνοδομημένου αστικού ιστού. Έχει ανάγκη από ένα εμβληματικό Δημόσιο Πάρκο που θα προσελκύει τους πολίτες, θα δίνει ευκαιρίες πολιτισμού και αθλητισμού, θα τονώνει τον τουρισμό, θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της πόλης.
- **Το πυκνοδομημένο κέντρο της πόλης δεν έχει ανάγκη από νέα οικοδόμηση**, επιχειρηματικά και εκθεσιακά κέντρα, νέα ξενοδοχεία και πάρα πολύ τσιμέντο που θα επιφέρουν την καταστροφή του μοναδικού αξιοποιήσιμου ελεύθερου χώρου της πόλης.

Επιπλέον,

- **Η περιοχή της ΔΕΘ είναι υψηλού αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**, αφού εκεί βρισκόταν το ανατολικό – ελληνιστικό, ρωμαϊκό, βυζαντινό και οθωμανικό νεκροταφείο της πόλης
- **Στον χώρο της ΔΕΘ ενώνονται οι κοίτες δύο χειμάρρων**, της Ευαγγελίστριας και των Νεκροταφείων, που σήμερα έχουνε μετατραπεί σε υπόγειους αγωγούς όμβριων, με ό,τι μπορεί να σημαίνει αυτό.

Η άμεση μετεγκατάσταση της ΔΕΘ από το κέντρο της Θεσσαλονίκης στη Δυτική Θεσσαλονίκη έτσι ώστε στη θέση ενός εκτρώματος-παραγκούπολης, που δεν τιμά την ιστορία και την αισθητική της πόλης, να δημιουργηθεί ένα Δημόσιο Πράσινο Πάρκο, είναι η μόνη ξεκάθαρη πρόταση και η μοναδική ελπίδα για τη Θεσσαλονίκη. Και τα **πλεονεκτήματα** της επιλογής της μετεγκατάστασης της ΔΕΘ είναι αδιαμφισβήτητα.

1. Η απελευθέρωση του χώρου της ΔΕΘ και η δημιουργία ενός χώρου-πνεύμονα για τη Θεσσαλονίκη, θα αποδειχθεί ζωτικής σημασίας, που θα συνδέσει το παραλιακό μέτωπο με το δάσος του Σείχ-Σου, θα προσφέρει τη δυνατότητα πολλαπλών εκδηλώσεων και δράσεων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού.
2. Η επιλογή λειτουργίας της ΔΕΘ στη δυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στη Σίνδο, εξυπηρετεί ταυτόχρονα και τους δύο μεγάλους στόχους ενός τέτοιου φιλόδοξου οράματος: από τη μια απελευθερώνει χώρο στο κέντρο της πόλης αναβαθμίζοντάς την περιβαλλοντικά, και από την άλλη δημιουργεί ισχυρές βάσεις για την οικονομική ανάπτυξη όλης της ευρύτερης περιοχής, γειτνιάζοντας με τους μεγάλους αρχαιολογικούς προορισμούς Δίον-Πέλλα-Βεργίνα. Η Σίνδος, άλλωστε, αποτελεί το σταυροδρόμι μεταξύ των μεγάλων οδικών αξόνων της ΠΑΘΕ και της Εγνατίας Οδού με το Λιμάνι Θεσσαλονίκης και το σιδηροδρομικό δίκτυο-σταθμό του ΟΣΕ.
3. Η δημιουργία εκθεσιακών εγκαταστάσεων, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, μεγάλου συνεδριακού κέντρου 5.000 θέσεων για μεγάλα συνέδρια παγκόσμιου ενδιαφέροντος, η δημιουργία και βελτίωση των συγκοινωνιακών και μεταφορικών υποδομών (μετρό, περιαισθητικός σιδηρόδρομος, αστική συγκοινωνία) θα αλλάξουν την εικόνα όλης της

ευρύτερης περιοχής, θα τονώσουν την οικονομία της, θα ανοίξουν νέες δουλειές, θα βελτιώσουν τις συνθήκες ασφάλειας. Έτσι η Θεσσαλονίκη, σε αρμονική σύζευξη με τις ενδοχώριες περιοχές στα περίξ αυτής, μπορεί να γίνει κέντρο πραγματικής και πολυεπίπεδης ανάπτυξης.

Στην κρίσιμη, λοιπόν, καμπή που βρισκόμαστε για τη ΔΕΘ **δηλώνουμε αποφασισμένοι να μην επιτρέψουμε εκπτώσεις στις απαιτήσεις μας** αφήνοντας χώρο στην απληστία των Real Estate, που φυσικά αδιαφορούν για τις αναλογίες πρασίνου ανά κάτοικο, που αδιαφορούν για την ποιότητα του αέρα που αναπνέουν τα παιδιά μας, που αδιαφορούν για τα καρκινογόνα αιωρούμενα μικροσωματίδια που αυξάνονται επικίνδυνα όσο βαθιάει η κλιματική κρίση και ετοιμάζεται να δώσει τη θέση της στο κλιματικό χάος.

Η άμεση δημιουργία μεγάλου Δημόσιου Πάρκου στο κέντρο της πόλης αφορά την ίδια μας τη ζωή! Με ευαισθησία απέναντι στον άνθρωπο και την ποιότητα της ζωής του **λέμε «όχι» στην τσιμεντοποίηση που κρύβει μέσα του το σχέδιο της δήθεν ανάπλασης της ΔΕΘ που έχει προκρίνει ήδη και πιέζει προς αυτή την κατεύθυνση το Υπερταμείο.**

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα οποία δεν επιδέχονται αμφισβήτησης, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Νεάπολης-Συκεών

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ:**

- Την άμεση μετεγκατάσταση της ΔΕΘ στα δυτικά όρια της Θεσσαλονίκης, με την παράλληλη κατεδάφιση όλων των κτισμάτων που συναποτελούν σήμερα το εκθεσιακό κέντρο-έκτρωμα με τις διάσπαρτες παράγκες, εκτός από τα κτίρια που κρίνονται διατηρητέα,
- Τη δημιουργία στους χώρους που σήμερα καταλαμβάνει η ΔΕΘ ενός καταπράσινου Δημόσιου Πάρκου, το οποίο θα συμβάλει στη δημιουργία του Πράσινου Πετάλου. Αυτό θα ξεκινά από την παραλία, θα περιλαμβάνει το πρώην 424 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο, την περιοχή της Αγίας Φωτεινής, το Γ' Σώμα Στρατού, που πλέον ως Νατοϊκό Στρατηγείο θα πρέπει να μεταφερθεί εκτός πόλης, την Ευαγγελίστρια (στα πρώην κοιμητήρια και περίξ με τις απαραίτητες απαλλοτριώσεις που δεσμεύεται να ολοκληρώσει ο δήμος μας), τους Κήπους του Πασά, το περιαστικό δάσος και μέσω των Μετεώρων Πολίχνης θα φτάνει στο 424 ΓΣΝ και από εκεί -μέσω Ευκαρπίας και ΤΙΤΑΝ- στο Καλοχώρι. Έτσι, δεκάδες χιλιάδες φυτεύσεις σε δημόσιους χώρους θα δώσουν στην πόλη ένα «Πράσινο Πέταλο» το οποίο θα της επιτρέψει να ανασάνει.
- Τη δημιουργία στη δημόσια έκταση στη Σίνδο, που επιλέχθηκε ήδη από τις αρχές της δεκαετίας του 2000, ενός υπερσύγχρονου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου. Ενός Κέντρου που θα δώσει στη Θεσσαλονίκη το προφίλ της πόλης που έχει τη δυνατότητα να φιλοξενεί διεθνείς εκθέσεις υψηλών προδιαγραφών και θα την επανατοποθετήσει στον παγκόσμιο χάρτη των πόλεων-διεθνών εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων επιτρέποντάς της να διεκδικήσει επάξια την EXPO.

**Κι επειδή θεωρούμε ότι το πράσινο στο κέντρο της Θεσσαλονίκης είναι υπόθεση που αφορά κυρίως τον λαό της Θεσσαλονίκης ζητούμε την διενέργεια δημοψηφίσματος στο σύνολο του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης προκειμένου να ληφθεί απόφαση για το μέλλον της ΔΕΘ.**

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. κατέθεσαν, 2) το ψήφισμα που κατατέθηκε από την Διοίκηση του Δήμου, και 3) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος

### **ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΘ ΚΑΙ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ**

---

Την ώρα που η Θεσσαλονίκη είναι η χειρότερη πόλη στην Ευρώπη σε αιωρούμενα καρκινογόνα μικροσωματίδια, τα οποία ενοχοποιούνται για χιλιάδες θανάτους κατ' έτος

Την ώρα που η Θεσσαλονίκη είναι η τελευταία πόλη στην αναλογία τετραγωνικών μέτρων πρασίνου ανά κάτοικο (1,7 τ.μ./κατ. έναντι 9 τ.μ./κ. του ορίου που έχει θεσπίσει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας)

Αυτή την ίδια ώρα η Θεσσαλονίκη για μια ακόμη φορά βαίνει προς παράδοση ως βορά στα συμφέροντα των μεγαλοεργολάβων και των Real Estate, τα οποία ήδη ετοιμάζονται για το μεγάλο party. Η λεγόμενη και αυτάρεσκα προβαλλόμενη ως «ανάπλαση» της έκτασης του Εκθεσιακού Κέντρου της ΔΕΘ, υπό την καθοδήγηση και κάλυψη της κεντρικής κυβέρνησης, περνά με επιταχυνόμενους ρυθμούς στην τελική της φάση, εξανεμίζοντας έτσι και την τελευταία ελπίδα ανάσας της μεγαλούπολης που στενάζει υπό την πίεση του τσιμέντου. Κι όλα αυτά **χωρίς να ερωτηθεί ο λαός της Θεσσαλονίκης για την τύχη της πόλης που επηρεάζει άμεσα τη ζωή του.**

Οι δήθεν τελευταίες παραχωρήσεις και υποχωρήσεις της διοίκησης της ΔΕΘ απέναντι στις πιέσεις της κοινωνίας και των συλλογικών φορέων της Θεσσαλονίκης, όπως εκφράστηκαν στην πρόσφατη ειδική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Θεσσαλονίκης, όπου παρουσιάστηκε ένα μερικώς αναθεωρημένο σχέδιο, ουδ'όπως απαντούν στις σύγχρονες ανάγκες της Θεσσαλονίκης.

Ως Δημοτικό Συμβούλιο **κρίνουμε ομόφωνα** ότι:

- Αυτό που συντελείται με ευθύνη της κυβέρνησης συνιστά **έγκλημα κατά της πόλης και κατά των ανθρώπων**, και ως τέτοιο είναι πολιτικά καταδικαστέο και απορριπτέο,
- Η παραχώρηση του μεγαλύτερου «φιλέτου» της πόλης στα μεγαλοεπιχειρηματικά συμφέροντα και στα ΣΔΙΤ αποτελεί **σκάνδαλο ολκής**, όταν μάλιστα τόσο οι συλλογικοί και κοινωνικοί φορείς της πόλης

όσο και σύσσωμη η Τοπική Αυτοδιοίκηση με μια σειρά ομόφωνων αποφάσεων έχουν ταχθεί κατ' επανάληψη υπέρ της μίας και μοναδικής ανάπλασης και παραχώρησης του συνόλου της έκτασης στην πόλη και στους ανθρώπους της.

- Το πολεοδομικό συγκρότημα έχει **ζωτική ανάγκη από έναν ελεύθερο σε κοινή χρήση πράσινο χώρο** που θα συνδέει το ήδη αναπλασμένο παραλιακό μέτωπο με το Σέιχ-Σου. Έχει ανάγκη από ένα πνεύμονα αναψυχής και πολιτισμού στην καρδιά του πυκνοδομημένου αστικού ιστού. Έχει ανάγκη από ένα εμβληματικό Δημόσιο Πάρκο που θα προσελκύει τους πολίτες, θα δίνει ευκαιρίες πολιτισμού και αθλητισμού, θα τονώνει τον τουρισμό, θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της πόλης.
- **Το πυκνοδομημένο κέντρο της πόλης δεν έχει ανάγκη από νέα οικοδόμηση**, επιχειρηματικά και εκθεσιακά κέντρα, νέα ξενοδοχεία και πάρα πολύ τσιμέντο που θα επιφέρουν την καταστροφή του μοναδικού αξιοποιήσιμου ελεύθερου χώρου της πόλης.

Επιπλέον,

- **Η περιοχή της ΔΕΘ είναι υψηλού αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**, αφού εκεί βρισκόταν το ανατολικό – ελληνιστικό, ρωμαϊκό, βυζαντινό και οθωμανικό νεκροταφείο της πόλης
- **Στον χώρο της ΔΕΘ ενώνονται οι κοίτες δύο χειμάρρων**, της Ευαγγελίστριας και των Νεκροταφείων, που σήμερα έχουν μετατραπεί σε υπόγειους αγωγούς όμβριων, με ό,τι μπορεί να σημαίνει αυτό.

Η άμεση μετεγκατάσταση της ΔΕΘ από το κέντρο της Θεσσαλονίκης στη Δυτική Θεσσαλονίκη έτσι ώστε στη θέση ενός εκτρώματος-παραγκούπολης, που δεν τιμά την ιστορία και την αισθητική της πόλης, να δημιουργηθεί ένα Δημόσιο Πράσινο Πάρκο, είναι η μόνη ξεκάθαρη πρόταση και η μοναδική ελπίδα για τη Θεσσαλονίκη. Και τα **πλεονεκτήματα** της επιλογής της μετεγκατάστασης της ΔΕΘ είναι αδιαμφισβήτητα.

1. Η απελευθέρωση του χώρου της ΔΕΘ και η δημιουργία ενός χώρου-πνεύμονα για τη Θεσσαλονίκη, θα αποδειχθεί ζωτικής σημασίας, που θα συνδέσει το παραλιακό μέτωπο με το δάσος του Σέιχ-Σου, θα προσφέρει τη δυνατότητα πολλαπλών εκδηλώσεων και δράσεων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού.
2. Η επιλογή λειτουργίας της ΔΕΘ στη δυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στη Σίνδο, εξυπηρετεί ταυτόχρονα και τους δύο μεγάλους στόχους ενός τέτοιου φιλόδοξου οράματος: από τη μια απελευθερώνει χώρο στο κέντρο της πόλης αναβαθμίζοντάς την περιβαλλοντικά, και από την άλλη δημιουργεί ισχυρές βάσεις για την οικονομική ανάπτυξη όλης της ευρύτερης περιοχής, γειτνιάζοντας με τους μεγάλους αρχαιολογικούς προορισμούς Δίον-Πέλλα-Βεργίνα. Η Σίνδος, άλλωστε, αποτελεί το σταυροδρόμι μεταξύ των μεγάλων οδικών αξόνων της ΠΑΘΕ και της Εγνατίας Οδού με το Λιμάνι Θεσσαλονίκης και το σιδηροδρομικό δίκτυο-σταθμό του ΟΣΕ.
3. Η δημιουργία εκθεσιακών εγκαταστάσεων, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, μεγάλου συνεδριακού κέντρου 5.000 θέσεων για μεγάλα συνέδρια παγκόσμιου ενδιαφέροντος, η δημιουργία και βελτίωση των συγκοινωνιακών και μεταφορικών υποδομών (μετρό, περιαστικός σιδηρόδρομος, αστική

συγκοινωνία) θα αλλάξουν την εικόνα όλης της ευρύτερης περιοχής, θα τονώσουν την οικονομία της, θα ανοίξουν νέες δουλειές, θα βελτιώσουν τις συνθήκες ασφάλειας. Έτσι η Θεσσαλονίκη, σε αρμονική σύζευξη με τις ενδοχώριες περιοχές στα περίξ αυτής, μπορεί να γίνει κέντρο πραγματικής και πολυεπίπεδης ανάπτυξης.

Στην κρίσιμη, λοιπόν, καμπή που βρισκόμαστε για τη ΔΕΘ **δηλώνουμε αποφασισμένοι να μην επιτρέψουμε εκπτώσεις στις απαιτήσεις μας** αφήνοντας χώρο στην απληστία των Real Estate, που φυσικά αδιαφορούν για τις αναλογίες πρασίνου ανά κάτοικο, που αδιαφορούν για την ποιότητα του αέρα που αναπνέουν τα παιδιά μας, που αδιαφορούν για τα καρκινογόνα αιωρούμενα μικροσωματίδια που αυξάνονται επικίνδυνα όσο βαθιάει η κλιματική κρίση και ετοιμάζεται να δώσει τη θέση της στο κλιματικό χάος.

Η άμεση δημιουργία μεγάλου Δημόσιου Πάρκου στο κέντρο της πόλης αφορά την ίδια μας τη ζωή! Με ευαισθησία απέναντι στον άνθρωπο και την ποιότητα της ζωής του **λέμε «όχι» στην τσιμεντοποίηση που κρύβει μέσα του το σχέδιο της δήθεν ανάπλασης της ΔΕΘ που έχει προκρίνει ήδη και πιέζει προς αυτή την κατεύθυνση το Υπερταμείο.**

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα οποία δεν επιδέχονται αμφισβήτησης, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Νεάπολης-Συκεών

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ:**

- Την άμεση μετεγκατάσταση της ΔΕΘ στα δυτικά όρια της Θεσσαλονίκης, με την παράλληλη κατεδάφιση όλων των κτισμάτων που συναποτελούν σήμερα το εκθεσιακό κέντρο-έκτρωμα με τις διάσπαρτες παράγκες, εκτός από τα κτίρια που κρίνονται διατηρητέα,
- Τη δημιουργία στους χώρους που σήμερα καταλαμβάνει η ΔΕΘ ενός καταπράσινου Δημόσιου Πάρκου, το οποίο θα συμβάλει στη δημιουργία του Πράσινου Πετάλου. Αυτό θα ξεκινά από την παραλία, θα περιλαμβάνει το πρώην 424 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο, την περιοχή της Αγίας Φωτεινής, το Γ' Σώμα Στρατού, που πλέον ως Νατοϊκό Στρατηγείο θα πρέπει να μεταφερθεί εκτός πόλης, την Ευαγγελίστρια (στα πρώην κοιμητήρια και περίξ με τις απαραίτητες απαλλοτριώσεις που δεσμεύεται να ολοκληρώσει ο δήμος μας), τους Κήπους του Πασά, το περιαστικό δάσος και μέσω των Μετέρων Πολίχνης θα φτάνει στο 424 ΓΣΝ και από εκεί -μέσω Ευκαρπίας και ΤΙΤΑΝ- στο Καλοχώρι. Έτσι, δεκάδες χιλιάδες φυτεύσεις σε δημόσιους χώρους θα δώσουν στην πόλη ένα «Πράσινο Πέταλο» το οποίο θα της επιτρέψει να ανασάνει.
- Τη δημιουργία στη δημόσια έκταση στη Σίνδο, που επιλέχθηκε ήδη από τις αρχές της δεκαετίας του 2000, ενός υπερσύγχρονου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου. Ενός Κέντρου που θα δώσει στη Θεσσαλονίκη το προφίλ της πόλης που έχει τη δυνατότητα να φιλοξενεί διεθνείς εκθέσεις υψηλών προδιαγραφών και θα την επανατοποθετήσει στον παγκόσμιο χάρτη των πόλεων-διεθνών εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων επιτρέποντάς της να διεκδικήσει επάξια την EXPO.

**Κι επειδή θεωρούμε ότι το πράσινο στο κέντρο της Θεσσαλονίκης είναι υπόθεση που αφορά κυρίως τον λαό της Θεσσαλονίκης ζητούμε την διενέργεια δημοψηφίσματος στο σύνολο του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης προκειμένου να ληφθεί απόφαση για το μέλλον της ΔΕΘ.**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γουσόπουλος Αλέξανδρος, Τριλυράκης Στάυρος, Μπατζάκα Ρόζα απείχαν από την ψηφοφορία, και δεν υπολογίζονται στα παρόντα μέλη

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 286/2024

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΑΪΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσίδης Δημήτριος  
Γαλανός Αριστείδης  
Γκατζές Στέλιος  
Καγιαμπίνη Ειρήνη  
Κυζιρίδης Θεόδωρος  
Συμεωνίδης Απόστολος  
Γενίτσαρη Παρασκευή  
Ωραιόπουλος Λάζαρος  
Τερζίδου Αλεξάνδρα  
Αλεξιάδου Ιωάννα  
Βουλγαρίδης Μιχαήλ  
Παπάζογλου (Πενλόγλου) Απόστολος  
Ανταβαλής Βασίλειος  
Ζαρίφης Ιωάννης  
Δόλια-Χαριτίδου Σταυρούλα  
Ευθυμιάδου Πολυξένη  
Καστανίδης Γεώργιος  
Στιντσιούδης Μηνάς  
Βαρσάμης Νικόλαος  
Ανδριανίδου Σοφία  
Δεντσκιώτης Αθανάσιος  
Λαθήρας Ιωάννης  
Κυπραίτου Μαρία  
Λιβάκα Γεωργία